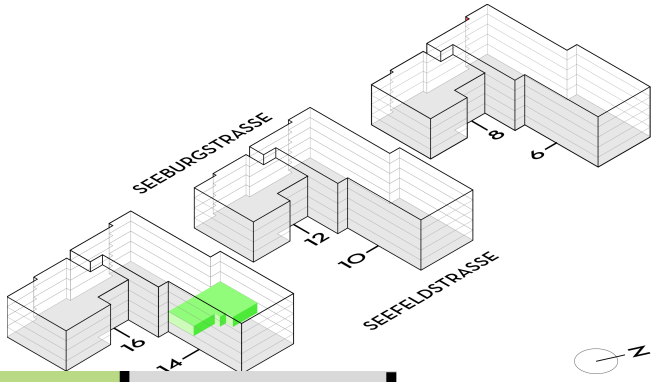
Seefeld
Wohnen am Würzenbach Luzern

# WOHNUNG 14.1.2

**3.5-Zimmer-Wohnung, 1. OG, Seefeldstrasse 14**

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **ca. 87.0 m²** |
| Balkon | **ca. 14.6 m²** |
| Kellerarbteil | **ca. 7.5 m²** |
| Nettomiete | **2'090 CHF** |
| Nebenkosten | **220 CHF** |



MST 1:150

1m 5m

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne

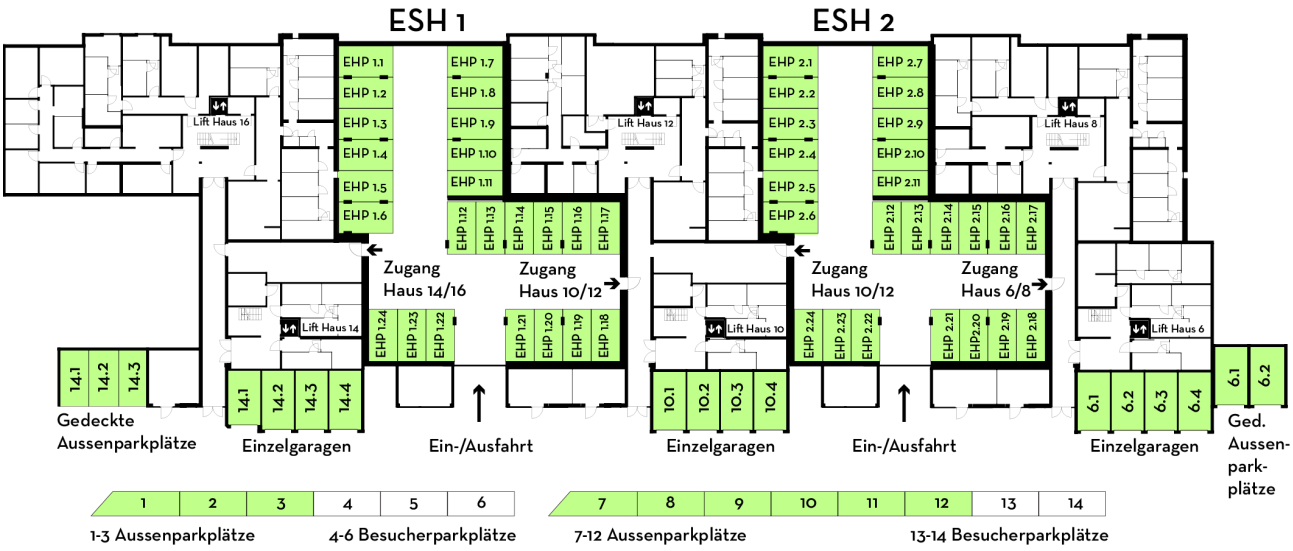
Seefeld
Wohnen am Würzenbach Luzern

dstrasse 14

MST 1:250
1m 5m

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne

Seefeld
Wohnen am Würzenbach Luzern




Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne

Seefeld
Wohnen am Würzenbach Luzern

# KURZBAUBESCHRIEB

## FENSTER – BLICK INS GLÜCK

Die Fenster halten dicht, von innen und von aussen, dank Dreifachverglasung sowie Nachström- und Schallschutzelement. Jeder Raum verfügt über ein Drehfenster. Vor allen Fassadenfenstern sind Verbundraffstoren mit Handkurbelantrieb angebracht. Ebenfalls gibt es Sims- und Vorhangbretter mit deckendem Anstrich und stabile Vorhangschienen.

## ELEKTROINSTALLATIONEN – GLÜCKLICH UNTER STROM

Jede Wohnung ist mit einer vollautomatischen Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnung ausgestattet. In jedem Zimmer (Ausnahme: Eckzimmer im 1. und 2. OG) gibt es eine Multimedia-Steckdose, Verkabelung ab Multimediaverteiler. Ebenfalls in jedem Raum vorhanden: Schalter und Steckdosenkombinationen. Auch im Kellerabteil befindet sich eine Steckdose.

## WOHNRÄUME – IM GLÜCK ZUHAUSE

Alle Wohnflächen sind mit gebürstetem Eichenparkett Monopark Mandorla ausgestattet. Die Sockelleisten sind ebenfalls aus Eichenholz. Auf alle Wände ist Abrieb aufgetragen, sämtliche Wände sind weiss gestrichen. Die gestrichene Decke trägt einen Gipsglattstrich (Weissputz). Ebenfalls weiss gespritzt sind die Türzargen. Die Fensterlamellenstoren verfügen teilweise über einen Motorantrieb.

## KÜCHE – WO GLÜCKSREZEPTE ZUM LEBEN ERWACHEN

Die Küchenfronten sind «porzelanweiss» beschichtet, die Abdeckungen sind aus Silestone Blanco Maple, 20 mm stark. Die Rückwand besteht aus Einscheibensicherheitsglas extraweiss. In der Küche sind eine LED-Unterbaubeleuchtung und ein Dampfabzug verbaut. Küchengeräte von V-Zug sorgen für höchsten Komfort. Enthalten sind Geschirrspüler, Backofen (hochliegend, wo möglich) und Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.

## NASSRÄUME – GLÜCKLICH UND SCHÖN

Die Bodenbeläge in Dusche und Badezimmer sind aus Keramikplatten (60 x 60 cm), die Wände sind mit keramischen Feinsteinzeugplatten (297 x 597 mm, glasiert) gekachelt. Im Spiegelschrank sind eine Leuchte und eine Steckdose eingebaut. Sämtliche Sanitärinstallationen sind aus weissem Keramik, die Armaturen verchromt. Die eingebauten Badewannen messen entweder 160 x 75 cm oder 170 x 75 cm. Die Duschenwannen haben eine Abmessung von 90 x 90 cm beziehungsweise 150 x 90 cm.

## BALKON, GARTENSITZPLATZ, WINTERGARTEN, DACHTERRASSE – FREILUFTGLÜCK

Vor Sonneneinstrahlung geschützt ist der Platz im Freien dank einer manuell bedienten Ausstell- und Vertikalstoffstore mit Seilführung von Schenker. Auf dem Boden liegen Terrassendielen in Silvergreen (UPM Profi Deck 150, 28 x 150 mm). Begrenzt ist die Freifläche durch ein Metallgeländer mit Flachprofil, ausgenommen Gartensitzplätze in Erdgeschoss-Wohnungen. Die verglasten Balkone entlang der Seeburgstrasse verfügen über eine faltbare Verglasung aus Einscheibensicherheitsglas und elektrische Vertikalstoffstoren. Die Dachterrasse im 4. Obergeschoss ist mit Feinsteinzeugplatten (Sharp Grey, 60 x 60 cm) belegt, extensiv begrünt und mit einem Staketengeländer aus einbrennlackiertem Metall ausgestattet. Die Aussenflächen sind mit einer LED-Leuchte und einer Steckdose ausgestattet.

## TIEFGARAGE, VELORAUM, KELLER – GLÜCK VERSTAUEN

In der Tiefgarage sowie im Velo- und Containerraum ist der Boden aus Hartbeton im Verbund. Die Einstellhalle verfügt über ein Kipptor, per Handsender und Schlüsselschalter zu bedienen. Vor den Abstellplätzen hängen Pneukasten für 4 Reifen, durch Mieter zu sichern mittels Vorhängeschloss. Die Einzelboxen sind durch ein Kipptor mit separatem Schlüssel gesichert. In den Kellerräumen ist der Boden mit Zement natur überzogen. Die einzelnen Kellerabteile verfügen über einen Lattenverschlag mit Schlosskasten und Zylinder.

## ALLGEMEIN - DIE WÜRZE DES LEBENS

Sämtliche Wohnungen und Räumlichkeiten sind barrierefrei zugänglich. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die Aussendämmung aus Mineralwolle. Die Aussenfassade ist gemäss Farbkonzept zweimal gestrichen. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage, die sauberen Strom für die Wohnungen produziert. Ausserdem stehen in der Einstellhalle E-Ladestationen für Elektroautos zur Verfügung. Die Aufzüge von Schindler sind für acht Personen zugelassen. In der näheren Umgebung sind Weg- und Hauseingangsbeleuchtungen (Poller und Einbauleuchten) mit Leuchttastern und Bewegungsmeldern ausgestattet. Die Gehwege sind mit Schwarzbelag gepflastert und entlang der Stützmauer mit Streifen chaussiert. Über der Einstellhalle liegt ein begrünter Hof mit Sitzflächen.

Seefeld
Wohnen am Würzenbach Luzern

# ANMELDUNG FÜR MIETINTERESSENTEN



● **Wohnung** ● **Einstellgarage** ● Auto ● Motorrad ● Mofa

Wohnungsnummer | Strasse/Überbauung

Anzahl Zimmer | Stockwerk | Bezug | Mietzins inkl. NK

**Mietinteressent**

**Die Anmeldung und der Mietvertrag sind auch vom Ehepartner/Mitmieter zu unterschreiben!**

● **Ehepartner**
● **solidarisch haftender Mitmieter**
● **Untermieter** (nur Personalien erforderlich)

| | | |
|---|---|---|
| | ● Herr ● Frau | ● Herr ● Frau |
| Name | | |
| Vorname | | |
| Jetzige Adresse | | |
| PLZ/Wohnort | | |
| Telefon Privat/Mobile | | |
| Telefon Geschäft | | |
| E-Mail | | |
| Zivilstand | | |
| Bürgerort oder Nationalität | | |
| Für ausländische Staatsangehörige (bitte Kopie beilegen) | | |
| Bewilligung | ● B ● C ● F ● L ● N | Bewilligung ● B ● C ● F ● L ● N |
| Geburtsdatum | | |
| Beruf | | |
| Arbeitgeber | | |
| Name und Telefon Referenzperson (Arbeitgeber) | | |
| Entspricht das monatliche Einkommen mindestens 3 Brutto-Monatsmieten? | ● Ja ● Nein | Entspricht das Gesamteinkommen aller Bewerber mindestens 3 Brutto-Monatsmieten? ● Ja ● Nein |
| Angestellt seit | Arbeitspensum % | Angestellt seit Arbeitspensum % |

Sind Betreibungen/Pfändungen eingeleitet worden oder bestehen Verlustscheine?

● Ja, Gesamtbetrag ● Nein ● Ja, Gesamtbetrag ● Nein

Bestehen Kleinkredit-, Leasing-, Abzahlungsverträge oder sind diese in Abschluss?

● Ja, Gesamtbetrag ● Nein ● Ja, Gesamtbetrag ● Nein

Seefeld
Wohnen am Würzenbach Luzern

# ANMELDUNG FÜR MIETINTERESSENTEN



| **Mietinteressent** | **Ehepartner/Mitmieter/Untermieter** |
|---|---|
| | |
| Jetziger Vermieter | Jetziger Vermieter |
| Telefon | Telefon |
| Wohnadressen der letzten drei Jahre | |
| | |
| | |

Begründung der Wohnungssuche

| | | |
|---|---|---|
| Fahrzeuge | Art | Art |
| Musikinstrumente | Art | Art |

Gesamtanzahl Personen davon Kinder Alter

Haustiere
- kein Haustier
- Hund, Rasse/Anzahl
- Hauskatze, Anzahl
- andere Tiere, Bezeichnung/Anzahl

Der Unterzeichnete ermächtigt die Vermieterin zur Auskunftseinholung über seine persönlichen Verhältnisse bei Amtsstellen wie Betreibungsamt und Steueramt, beim Vermieter sowie beim Arbeitgeber. Die Vermieterin behält sich vor, ein Depot von 1 bis 3 Brutto-Monatsmietzinsen zu erheben.

Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehepartner

Unterschrift solidarisch haftender Mitmieter

**Dem Anmeldeformular ist ein neuer Betreibungsauszug (im Original), auch vom Ehepartner/Mitmieter, über die letzten zwei Jahre beizulegen.**